Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от 19.04.2016 № 49-арх

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

обеспечения застроенной территории объектами социального

и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной

инфраструктуры

Общие показатели

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Еди-  ницы  изме-  рения | Показатель  в единицах измерения | | | Примечание |
| вари-  ант 1  23,8 кв.м /чел | вари-  ант 2  28 кв.м /чел | вари-  ант 3  30 кв.м /чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Площадь земельного участка | м2 | 3 860 | | | Согласно исходным данным |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 1 | | | Согласно исходным данным |
| 3 | Этажность 1 | эт. | 9 этажей и выше 1 | | | В соответствии с основным видом разрешенного использования для зоны Ж-4  (ПЗиЗ г.Красноярска) |
| 4 | Максимальный коэффициент застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки) | К | не более 0,6 | | | подпункт 3  пункта 4 ст. 17  ПЗиЗ г.Красноярска |
| 5 | Предельный коэффициент интенсивности жилой застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки) | К | не более 1,9 | | | подпункт 4  пункта 4 ст.17  ПЗиЗ г.Красноярска |
| 6 | Предельная общая площадь жилых помещений 2 | м2 | 7 334 | | | п.1\*п.5 |
| 7 | Расчётная численность населения | чел. | 308 | 262 | 244 | п.6/средняя жилищная обеспеченность |
| 8 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры – 54 м2) | квартир | 136 | | | п.6/54м2 |
| 9 | Расчётное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчёта одно машино-место на квартиру) | инд. легковых автомобилей | 136 | | | п.9=п.8 |

Примечания:

1. В соответствии с ПЗиЗ г. Красноярска ст.17 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высокой плотности) (код-2.6). Согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнения требований технических регламентов и норм инсоляции, и может оказаться ниже приведённого предельного параметра.

3. Согласно утверждённым региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 м2 на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

ПОКАЗАТЕЛИ

потребности в стоянках и гаражах для индивидуального

транспорта

| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный показатель  (машино-место) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вари-  ант 1 | вари-  ант 2 | вари-  ант 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения | 90 % расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей | 122 машино-места | | |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе: | 70 % расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей | 95 машино-мест | | |
| 3 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчётного парка индивидуальных автомобилей | 34 машино-места | | |

Примечание. Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии и пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ПОКАЗАТЕЛИ

потребности в общеобразовательных организациях

и дошкольных образовательных организациях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный показатель | | |
| вари-  ант 1 | вари-  ант 2 | вари-  ант 3 |
| 1 | Количество мест в ДОУ | 54 места на  1000 жителей | 17 мест | 14 мест | 13  мест |
| 2 | Количество мест в школах | 91 место на  1000 жителей | 28 мест | 24 места | 22  места |

Примечание. Нормы потребности в образовательных учреждениях рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярска.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

| №  п/п | Вид параметра | Единица  измерения | Показатель в единицах  измерения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вари-  ант 1 | вари-  ант 2 | вари-  ант 3 |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 250 | 250 | 250 |
| 2 | Водоснабжение | м3/сут | 131,20 | 111,60 | 103,90 |
| 3 | Водоотведение | м3/сут | 131,20 | 111,60 | 103,90 |
| 4 | Теплоснабжение  (отопление/ГВС) | Гкал/час | 0,599/  0,120 | 0,599/  0,102 | 0,599/  0,095 |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.